РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам, комунално-стамбене
имовинске и инспекцијске послове
Број: 350 - 7/2016-02
Дана: 05. 08. 2016. год
Бабушница

Јавно предузеће "Путеви Србије"
Сектор за стратегију, пројектовање и развој

Булевар краља Александра бр. 282
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Плана детаљне регулације "Пословно производног коплекса 4-1" у Бабушници.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чланова 45,46 и 47 Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања("Службени гласник РС", бр. 64/2015), подносимо захтев за издавање података и услова из области ваше надлежности за потребе израде Плана детаљне регулације "Пословно производног коплекса 4-1" у Бабушници и Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Оквирном границом ПДР-а "Пословно производног коплекса 4-1" обухваћен је део територије површине од 10,26 ha катастарске општине Драгинац у насељу Драгинац, општина Бабушница са везама саобраћајница до постојеће мреже. Циљ израде Плана је стварање законских услова за изградњу нових пословних и производних капацитета малих и средњих предузећа.

Молимо Вас да нам, у складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи, доставите све податке о постојећем стању и условима коришћења, односно услове за изградњу објеката и уређење простора за који се Нацрт плана припрема, а везано за саобраћајну инфраструктуру.

За потребе израде Нацрта плана, неопходни су нам подаци о:

- основним проблемима који су карактеристични за планско подручје,
- потенцијалима и приоритетима развоја предметног простора,
- развојним плановима, програмима и пројектима или друга техничка документација уз такве програме који се односе на мрежу саобраћајне инфраструктуре на датом простору.

Нацрт плана треба да садржи податке о стању мреже саобраћајне инфраструктуре, капацитетима и планираним решењима саобраћајних коридора, услове за прикључење саобраћајница нижег реда и друге податке који су од утицаја на реализацију Плана, односно на услове грађења и функционисања објеката. Стога Вас молимо да целовито сагледате потребе функционисања инфраструктуре којом управљате и дате што потпуније податке који ће бити уграђени у План.

План детаљне регулације се израђује на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Пословно производног коплекса 4-1" у Бабушници - („Скупштински преглед општине Бабушница" број 18/2015). Плански основ за израду Плана је План генералне регулације Бабушнице ("Скупштински преглед општине Бабушница, број 4/2014).

У Општинској управи Општине Бабушница, лице за контакт је Владан Савић, тел: 064/88-66-772 а обрађивач ПДР-а је предузеће "Andzor engineering" д.о.о. из Новог Сада (особе за контакт: дипл.инж.арх. Ана Виријевић, тел:064/64-64-125 и дипл.инж. саобраћаја Зоран Вукадиновић, тел:065/506-06-05).

ПРИЛОЗИ:

1. Извод из важеће планске документације вишег реда – План генералне регулације Бабушнице (текстуални део и графички прилози)?
2. Одлука о изради Плана детаљне регулације
3. Информација о локацији
4. Шира окружње предметне локације, Р 1:5 000 у штампаном и дигиталном облику
5. Ситуациони план са приказом постојећег и планираног решења, Р 1:1 000, у штампаном и дигиталном облику
6. Текстуални прилог са описом планираног решења саобраћаја

ШЕФ ОДСЕКА,
Владан Савић, дипл.грађ.инж.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ **ПУТЕВИ СРБИЈЕ**	**Услови за израду Плана детаљне регулације**	Датум: 17 -08- 2016 Број: 953-16445/16-2

Београд,
Булевар краља Александра бр. 282

1751

ОПШТИНА БАБУШНИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам, комунално-стамбене, имовинске и инспекцијске послове
БАБУШНИЦА

ОПШТИНА БАБУШНИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Примљено: 18 АВГ 2016		
Орган	Број	Пр
02	350-7/2016	

На основу вашег захтева број **350-7/2016-02 од 05.07.2016.** године, наш број **953-16445** од **08.08.2016.** године, упућеног ЈП „Путеви Србије“, за издавање услова за израду **Плана детаљне регулације „Пословно производног комплекса 4-1“ у Бабушници,** а у складу са чланом 27, 28 и 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планскихдокумената („Сл.гл.РС“, број 69/2010), овим путем Вас обавештавамо следеће:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр 105/2013, 119/2013 и 93/2015), у оквиру границе плана од објеката из наше надлежности налази се:

Државни пут II А реда број 223, Периш-Бела Паланка-Бабушница-Звонце-Трнски Одоровци-Суково-веза са државним путем 43.

Приликом израде Плана детаљне регулације, потребно је испунити следеће <u>услове:</u>

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/05), Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11), планском документацијом вишег реда.
- **У границу плана ставити и део државног пута на коме се предвиђа прикључак.**
- Прикључке на државни пут планирати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гласник РС“, бр. 50/2011).
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
  Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- При изради Плана детаљне регулације мора се предвидети претходна анализа:
  - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
  - стања коловоза предметних државних путева,
  - предлог мера у наредном периоду.
- Информације о стању путне мреже на предметном подручју, као и тачне податке о стационажама државних путева можете добити од стране надлежног Предузећа за путеве на вашој територији, коме су предметне деонице државних путева поверене на заштиту и одржавање.
- Приликом планирања саобраћајних прикључака на предметне државне путеве, потребно је водити рачуна о следећем:

  - просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС за 20115. годину, преузети са сајта ЈП „Путеви Србије“ www.putevi-srbije.rs.
  - зоне потребне прегледности,
  - планирани број возила који ће користити предложене саобраћајне прикључке (на основу којих ће се утврдити потреба за евентуалним додатним саобраћајним тракама за улив/излив и лева скретања),
  - полупречници лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила који ће користити саобраћајни прикључак,
  - укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
  - рачунску брзину на путу,

- просторне карактеристике терена,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
- са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање **11,50 т** по осовини),
- уколико се деоница државног пута налази ван насељеног места, обавезно је да се саобраћајном анализом размотри потреба увођења додатних саобраћајних трака за улив/излив са пута као и додатне саобраћајне траке за лева скретања са државног пута.

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са **Законом о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/05) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).**

- Тип раскрсница на државном путу мора бити у складу са тачком 2. Основе за пројектовање, 2.3.2. Критеријуми за избор површинске раскрснице Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“, број 50/2011), да би одлука о одређеној категорији раскрнице била што поузданија.

- При повезивању стамбене зоне, стамбено-пословне зоне, индустријске зоне и др. на државни пут потребно је, где год је могуће, предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж путног правца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на предметном путу и смањења конфликтних тачака.

- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 78. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“ бр.101/2005), одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрнице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклистичке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.
  - Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе предметног државног.
  - Да ширина саобраћајних трака буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.

  Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.

- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/2005) тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално **40,00м** од ивице земљишног појаса аутопута, **20,00 м** од ивице земљишног појаса државног пута I реда, **10,0м** од ивице земљишног појаса државног пута II реда, уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на предметном државном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.
  У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.

- Сходно члану 31. Закона о јавним путевима ("Сл.гл. РС" број 101/2005), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.

- Уколико планирате изградњу **бициклистичких и пешачких стаза** поред предметних путева потребно је предвидети их:
  - са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом,
  - која задовољава одредбе у тачки 5.2 Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011),
  - са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклистичкој и пешачкој стази од стране инвалидних - хендикепираних особа,
  - са обезбеђеним приступима бициклистичке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклистичких и пешачких прелаза на предметном путу,
  - са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклистичког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.
- Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/2005).

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима("Сл. гл. РС", број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., **по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

-Општи услови за постављање инсталација:

- предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

- Услови за укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00 m** са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,35 m**,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,00 m.**

⇒Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од **7,00 м** од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00 m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољње ивице путног канала за одводњавање)

изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Након израде плана, потребно је да се обратите ЈП „Путеви Србије“ за издавање мишљења и провере испуњености ових услова.

Контакт: Светлана Јелић, инж.грађ., тел: 011 30 40 695

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију